



料金後納

ゆうメール

【差出人】ADD  
【送付先】SPS Support 内 ADD  
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



NEWS LETTER

vol.49

2024 August

火災保険料が値上げへ  
保険を見直して自然災害に備える！



**『2024年10月以降に火災保険料が値上げへ』**

2024年の改定については、全国平均で約13%の値上げといわれており、この10年の中で最大の値上げ率になります。

また、水災(水害)リスクも地域ごとに5段階に細分化されます。

レベル5
レベル4
レベル3
レベル2
レベル1

うちの地域の水害リスクはどうなっているんだろう？

**近年の頻発している自然災害に対応できる補償となっているか確認しましょう！**

定期的には送られてくる『**契約内容の確認**』などの案内をまずは確認しましょう。



～火災保険料が値上げへ～

# 保険を見直して自然災害に備える！

損害保険会社が加盟する損害保険料率算出機構は、火災保険の参考純率を全国平均で13%上げると発表しました。背景には、近年の自然災害の頻発による各保険会社の保険金支払い額増加、資材の高騰、人件費の上昇の影響による修理費の高騰化などが挙げられます。



## 保険料の値上げ

実際には地域、建物の構造、築年数などにより値上げ率は変わるため一律ではありません。値下げとなる地域、あるいは値上げ率が30%を超える地域もあるなど、改定率にかなりの差が出ることがあります。場合によっては改定後のほうが安くなるケースもあります。

## 水災リスクを地域ごとに細分化

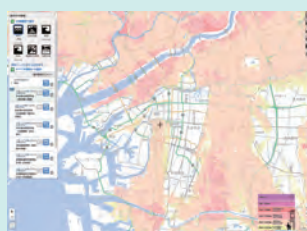
水災補償の保険料率については今まで全国一律でしたが、保険料負担の公平化を図るため、水災被害が多い地域・少ない地域でリスク度合いに応じて、保険料の一番安い【1等地】から保険料の一番高い【5等地】まで、5段階に細分化することが決定しました。

## 自然災害発生時のリスク

最近ではゲリラ豪雨や洪水・土砂崩れ等の自然災害の発生がかなり増えていっています。気温の上昇に伴い雨量も多くなるため、今後もますます豪雨災害は増えていくことが予想されます。地域の災害リスクをハザードマップで確認し必要な補償内容の参考にしましょう。

## 火災保険のチェックポイント

- ✓ 保険契約の長期化を検討する。
- ✓ 傷害保険など他の損害保険で重複している補償が無いかを確認し、ムダを省く。
- ✓ 免責金額（※自己負担額）を設定することや免責金額を増額する。



国土交通省が運営する「ハザードマップポータルサイト」  
<https://disaportal.gsi.go.jp/>

ご加入の保険によっては水災料率の算定がハザードマップと一致しない場合もあります。

アドミニでは、火災保険を適切に見直すご提案をいたします。お気軽にご相談ください。

こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階  
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産売買仲介/建築設計監理、企画、立案、工事管理/クリニックの設計・施工/コインパーキング事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/管理業務主任者/不動産コンサルティング/AFP/賃貸不動産経営管理士



お問い合わせ・ご相談ごとなど

担当者直通

090-5052-0039

担当: 竹林