



料金後納

ゆうメール

【差出人】 ADD  
【送付先】 SPS Support 内 ADD  
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



NEWS LETTER

vol.50

2024 September

初期費用0円でコインパーキング運営！

遊休地活用で安定収入



**初期費用0円で  
コインパーキングの運営が始まります**

- ・所有者様の初期費用負担 ¥0
- ・月々定額賃料をお支払い
- ・清掃からトラブルまで対応

など、さまざまなメリットもあります



～遊休地活用で安定収入!～

# 初期費用0円でコインパーキング運営!

まずは当社で**一括借り上げ**し、  
あらかじめ設定した金額をお支払いするので、**安定した収入**が得られます。



遊休地を  
活用したい



月極駐車場に  
空きが出てきた



空土地の  
手入れが大変



古い戸建てを  
活用したい



古いアパートや相続された家などを  
解体してコインパーキングに転用したい



このようなメリットがあります



## 所有者様の初期費用負担¥0

### アスファルト舗装もお任せください

アスファルト舗装はもちろん、コインパーキングに必要な機器・看板・照明等はすべて当社が負担設置いたします。解約時も責任持って設置した機器類を撤去いたします。

## 月々定額賃料をお支払い

### 毎月安定収入が得られて安心

所有者様には、コインパーキングの売上に関係なく、あらかじめ設定した賃料をお支払いいたしますので、安定した収入を毎月得られます。

## 清掃からトラブルまで対応

### フルメンテナンス対応で煩わしさ一切なし

コインパーキング内の清掃・事故・トラブルについても、当社が責任を持って対応しますので、所有者様の手間はかかりません。

## 費用負担

※解体費用は所有者様ご負担となります。

項目	所有者様	アドミニ
アスファルト舗装		●
ライン引き		●
駐車場機器設置・撤去		●
看板設置・撤去		●
電気引込工事・照明器設置・撤去		●
タイヤ止め設置・撤去		●
駐車場運営用 (清掃・機器メンテナンス)		●
飲用水自動販売機の 設置・運営・撤去		●
既存建物解体	●	
公租公課(土地固定資産税等)	●	

こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階  
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容

賃貸および分譲マンション管理業務/不動産売買仲介/建築設計監理、企画、立案、工事管理/クリニックの設計・施工/コインパーキング事業

取得資格

宅地建物取引士/1級建築士/管理業務主任者/不動産コンサルティング/AFP/賃貸不動産経営管理士



お問い合わせ・ご相談ごとなど

担当者直通

**090-5052-0039**

担当: 竹林