



料金後納

ゆうメール

【差出人】ADD  
【送付先】SPS Support内 ADD  
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



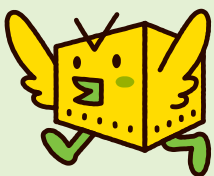
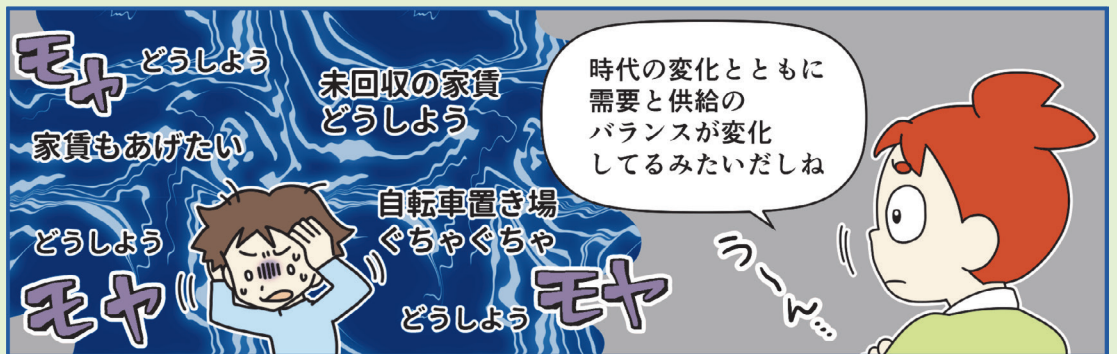
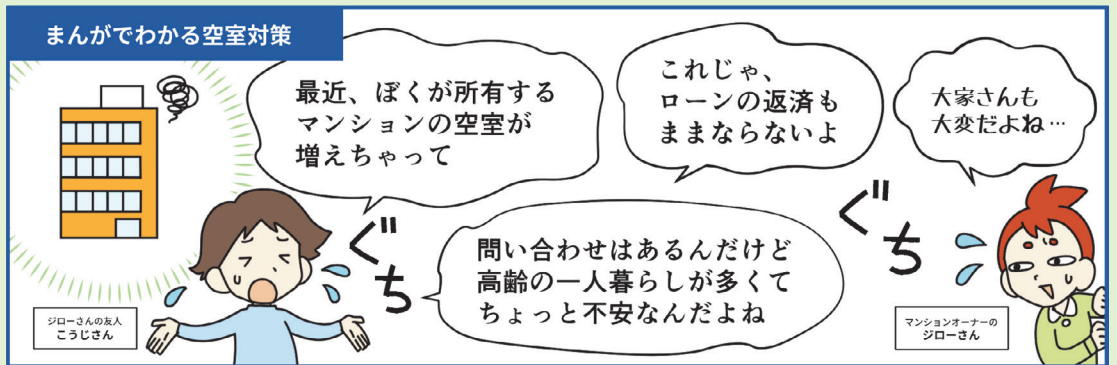
NEWS LETTER

vol.51

2024 December

# 空室対策

時代の変化に対応した新サービス



# ～時代の変化に対応した新サービス～ 空室対策

大阪市中心部の新築マンション建設が相次いだため、需要と供給のバランスが崩れ、供給過多の状態が続いています。そうすると、空室を埋めるために価格競争に陥ってしまいます。また入居者様側では、高齢により入居を断られるケースも増えています。アドミニではニーズに合わせて、不安なく入居者様を迎え入れ、入居率をアップするご提案をしています。

安心して高齢の方にもご入居いただける  
アドミニ・シニアサポートクラブ誕生

## トータルプロデュース



弊社では暮らしの中で起こる様々なお悩み、お困り事を各分野の専門家と共に一人一人に合ったライフスタイルのご提案をいたしております。ご利用者様・ご家族様からの相談、依頼事にワンストップで対応できるサービスの提供、そして解決策をご提案いたします。



## 子育て支援賃貸マンション『hatt緑地公園』

アドミニでは、子育て世帯に特化した子育て支援マンションの提案なども行っております。こうした付加価値をプラスする提案で、アドミニは今後も不動産価値の維持・向上に努めてまいります。

オーナー様はもちろんのこと、高齢者の方、その家族様、仲介業者様、ケアマネージャー様、それぞれが不安に思うことやお困りごとを、ワンステップで解決するサービスを始めました。

## 見守りサービス ミマモリオ・プラス

入居者さまがお住まいのお部屋にセンサーを設置し、扉の開閉状況を24時間チェック！センサーに一定時間の動きがなかった時は、アドミニへメールが届き、入居者さまにご連絡の上、お住まいまで訪問します。



こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階  
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産売買仲介/建築設計監理、企画、立案、工事管理/クリニックの設計・施工/コインパーキング事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/管理業務主任者/不動産コンサルティング/AFP/賃貸不動産経営管理士



お問い合わせ・ご相談ごとなど

担当者直通

090-5052-0039

担当: 竹林