



料金後納

ゆうメール

【差出人】ADD  
【送付先】SPS Support 内 ADD  
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1

資産価値を上げるマンション管理会社



NEWS LETTER

vol.52

2025 February

ハイシーズン到来！  
この時期の空室対策は万全ですか？



**チャンスはまだあります！**

今年は賃貸物件の動きが1月にピークを迎えたようです。この時期に満室にできなかったオーナー様へ

アドミニと一緒に対策を考えてくれます。4月には満室にいたしましょう！



# ハイシーズン到来! この時期の空室対策は万全ですか?

毎年、1月～3月は、賃貸業界では一番入退去が活発になる時期です。この時期に入居が決まらなると、その後半年から1年、空室が続いてしまう可能性もございます。

この時期に満室にできなかったオーナー様、まだ手遅れではございません。今だからできる空室対策をプロの私たちがお手伝いいたします。

対策  
01

## 人気物件の家賃相場を徹底調査!

エリア周辺の家賃相場を分析し、適切な賃料設定をご提案します。安いからといってすぐに入居者が決まるわけではありません。逆に「何か問題があるんじゃないか?」と勘繰られて敬遠されることもございます。オーナー様の利益を最大限確保しつつ、適切な賃料設定で早期成約を目指します。

高すぎない?

安すぎない?

▶ アドミニでは経験豊富な  
エリア担当者があるので  
相場についてはお任せください



対策  
02

## 仲介会社が紹介しやすい物件に!

仲介会社は、多くの物件を取り扱っているため、より利益が出る物件や決まりやすい物件を優先的に紹介します。空室期間を短くするためには、仲介会社が「紹介したくなる」条件を整えることが重要です。



対策  
03

## 不動産業者専用ネットワークで広くPR!

一般のポータルサイトだけでなく、不動産業者専用ネットワークを活用し、物件情報を幅広くスピーディーに発信します。オーナー様の物件をより多くの仲介会社にお届けし、入居希望者とのマッチングを加速します。



ここからはスピード勝負です!  
すぐにアドミニにご連絡ください

こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階  
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産売買仲介/建築設計監理、企画、立案、工事管理/クリニックの設計・施工/コインパーキング事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/管理業務主任者/不動産コンサルティング/AFP/賃貸不動産経営管理士



お問い合わせ・ご相談ごとなど

担当者直通

090-5052-0039

担当:竹林