



ゆうメール

【差出人】ADD
【送付先】SPS Support内 ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



NEWS LETTER

vol.53

2025 April

『オーナー様の負担と不安を軽減』

空室対策



アドミニ管理物件の入居率は99.99%です! ※2025年3月26日現在

不動産管理に関するすべてお任せください

- ・入居者様のお困りごと対応
- ・みまもりシステムの導入
- ・大規模改善計画
- ・不動産の売買 など

税理士の みい先生

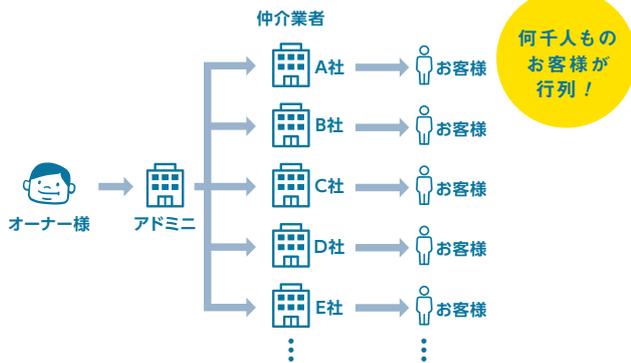


つづきは裏面へ

空室対策 『オーナー様の負担と不安を軽減』

入居率99.39%の理由と圧倒的な集客力

エリアごとの情報収集力と独自のネットワークを駆使し最適な賃料をご提案いたします。仲介業者が「紹介したくなる」条件を整え、入居者様とのマッチングを加速します。



24時間体制で、オーナー様・入居者様も安心

24時間・365日対応可能なコールセンターを設けております。緊急を要する対応には、当社のチームレスキューが駆けつけます。オーナー様および入居者様に安心していただける体制を整えております。

見守りサービス ミマモリオ・プラス 安心

入居者さまがお住まいのお部屋にセンサーを設置し、扉の開閉状況を24時間チェック! センサーに一定時間の動きがなかった時は、アドミニへメールが届き、入居者さまにご連絡の上、お住まいまで訪問します。



賃貸管理に関することはすべてお任せ

入居者募集、内見、入居審査、契約手続き、入居者様のお困りごと対応、家賃回収、解約～退去時の立ち会いまで、満室経営を目指して管理いたします。資産価値が向上するよう建物や設備を守り、多彩なサービスでオーナー様、入居者様の豊かな暮らしを応援いたします。

- 設備メンテナンス 建物点検／建物検査など
- 大規模修繕 外壁塗装／リフォーム／間取り変更など
- 土地の有効活用 コインパーキング／レンタル倉庫など



入居者募集

内見
入居審査
契約手続き
など

家賃回収

未払い家賃の回収
督促
など

退去から リノベーション まで

こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容

賃貸および分譲マンション管理業務／不動産売買仲介／建築設計監理、企画、立案、工事管理／クリニックの設計・施工／コインパーキング事業

取得資格

宅地建物取引士／1級建築士／管理業務主任者／不動産コンサルティング／AFP／賃貸不動産経営管理士



お問い合わせ・ご相談ごとなど

担当者直通

090-5052-0039

担当: 竹林