



料金後納

ゆうメール

【差出人】 ADD
【運付先】 SPS Support 内 ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1

資産価値を上げるマンション管理会社



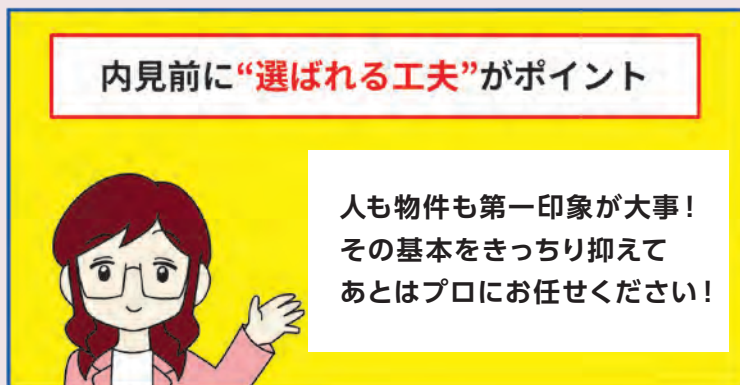
NEWS LETTER

vol.54

2025 June

『秋の満室チャンス、今こそ準備開始！』

空室対策



つづきは裏面へ

空室対策

『秋の満室チャンス、今こそ準備開始!』

転勤や転居に伴い、引越しが増える9月～10月。春のハイシーズンに空室が出てしまったオーナー様はこの秋がチャンスです。今だからできる空室対策をプロの私たちがお手伝いいたします。

すぐにでもできる!

共用部や専用部で第一印象は決まります。
整理されているか確認してみましょう。



エントランス
共用廊下

郵便受けにチラシがたまっていないか、また共用灯が切れていないかなどもチェックしましょう。



ゴミ置き場
駐輪場

ゴミ置き場や駐輪場の乱れは、一番みられる所です。自転車の整理やゴミの散乱がないか気を配りましょう。



部屋の換気

部屋に入った瞬間の匂いは気になるものです。空室のコマメな換気も必要です。

対策
01

人気物件の 家賃相場を徹底調査!

エリア周辺の家賃相場を分析し、適切な賃料設定をご提案します。安いからといってすぐに入居者が決まるわけではありません。逆に「何か問題があるんじゃないか?」と勘繰られて敬遠されることもございます。オーナー様の利益を最大限確保しつつ、適切な賃料設定で早期成約を目指します。



対策
02

仲介会社が 紹介しやすい物件に!

仲介会社は、多くの物件を取り扱っているため、より利益が出る物件や決まりやすい物件を優先的に紹介します。空室期間を短くするためには、仲介会社が「紹介したくなる」条件を整えることが重要です。



対策
03

不動産業者専用 ネットワークで広くPR!

一般のポータルサイトだけでなく、不動産業者専用ネットワークを活用し、物件情報を幅広くスピーディーに発信します。オーナー様の物件をより多くの仲介会社にお届けし、入居希望者とのマッチングを加速します。

秋の満室経営に向けて
アドミニにご相談ください



こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産売買仲介/建築設計監理、企画、立案、工事管理/クリニックの設計・施工/コインパーキング事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/管理業務主任者/不動産コンサルティング/AFP/賃貸不動産経営管理士



お問い合わせ・ご相談ごとなど

担当者直通

090-5052-0039

担当: 竹林