



料金後納

ゆうメール

【差出人】 ADD
【運付先】 SPS Support 内 ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1

資産価値を上げるマンション管理会社



NEWS LETTER

vol.56

2025 Oct

『今こそ始める引越しシーズン対策！』

空室対策

漫画でわかるシーズン対策

今の段階で
入居率98%だから
しばらく安心
だなあ～！

えっ でも…3月の
引越しシーズンには
退去が一気に増えるよ

ジローさんの友人オーナー
かつみさん

マンションオーナーの
ジローさん

今年1月くらいから
早めに動き出す傾向が
あったみたいで

ええー！

進学 就職 転勤

年々動きが
早くなってるんだ！

ガーン

そうなんだ…
全然考えて
なかった

しょうぼり

これは
ほぼ満室でも
油断できないと
思うんだよね

だからこそ
今のうちから
対策が必要なんだ！

入居率 99.46% のアドミニにお任せあれ！

早めの空室対策で、
1月には満室にして
おきましょう！
今だからできる準備が、
未来の満室につながります！

税理士の
みい先生

もっと詳しく
教えてみい先生～！

つづきは裏面へ

賃貸管理は **99.46%** の入居率の アドミニにお任せ！

2024年は、引越しシーズンの動きが早く1月くらいから、顕著に動きが出てきました。当社で管理する物件は、1年を通して空室対策をしておりますので、特に影響はなく3月の時点で入居率は過去最高の99.46%となりました。シーズン前の準備がとても重要になってきます。物件やエリアの特性をプロの目で見極め、満室になるお手伝いをいたします。

対策

01

人気物件の家賃相場を徹底調査！

エリア周辺の家賃相場を分析し、適切な賃料設定をご提案します。安いからといってすぐに入居者が決まるわけではありません。逆に「何か問題があるんじゃないか？」と勘繰られて敬遠されることもございます。オーナー様の利益を最大限確保しつつ、適切な賃料設定で早期成約を目指します。

高すぎない？

安すぎない？

アドミニでは経験豊富な
エリア担当者がいるので
相場についてはお任せください

対策

02

仲介会社が紹介しやすい物件に！

仲介会社は、多くの物件を取り扱っているため、より利益が出る物件や決まりやすい物件を優先的に紹介します。空室期間を短くするためには、仲介会社が「紹介したくなる」条件を整えることが重要です。

対策

03

不動産業者専用ネットワークで広くPR！

一般のポータルサイトだけでなく、不動産業者専用ネットワークを活用し、物件情報を幅広くスピーディーに発信します。オーナー様の物件をより多くの仲介会社にお届けし、入居希望者とのマッチングを加速します。

不動産でお困りのことが
ありましたらアドミニにご連絡ください

こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容

賃貸および分譲マンション管理業務／不動産売買仲介／建築設計監理、企画、立案、工事管理／クリニックの設計・施工／コインパーキング事業

取得資格

宅地建物取引士／1級建築士／管理業務主任者／不動産コンサルティング／AFP／賃貸不動産経営管理士



お問い合わせ・ご相談ごとなど

担当者直通

090-5052-0039

担当：竹林