料金後納

ゆうメール

［差出人］ADD
［還付先］SPS Support 内 ADD
〒422-8005 静岡市駿河区池田 220-1

資産価値を上げるマンション管理会社

株式会社アドミニ

NEWS LETTER

vol.58

2026 Feb

ハイシーズンに空室が埋まらない、本当の理由

ハイシーズンに
空室が埋まらない、本当の理由

下げても決まらない物件には“共通点”があります

●家賃は相場でも仲介会社が紹介しにくい条件
●写真・募集文が弱い
●エリア競合に負けているのに気づいていない

問題は価格ではなく
「見せ方と導線」

2月後半〜3月は“スピードと精度”が命

この時期、入居希望者は

☑ 迷わない
☑ 比較しない
☑ 決めるのが早い

つまり
「一瞬で選ばれない物件」は
そのまま春を逃します。

今こそ募集条件の
総点検が必要です。

今から巻き返すなら“第三者の目が最短”です

オーナー様自身が判断すると、どうしても『思い入れ』や過去の成功体験がブレーキになります。

アドミニは
☑ 相場
☑ 仲介会社目線
☑ 決まりやすさ
を数字と現場感覚で整理します。

ここからは“自己判断”しないでください。
ハイシーズン後半の判断ひとつで、
空室期間が長期化するケースも少なくありません。
現状の募集内容が適切か、一度プロにご相談ください。

こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。

株式会社アドミニ https://www.admini.co.jp/
〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500（代表）
代表取締役 影山 真由美

お問い合わせ・ご相談ごとなど
担当者直通
090-5052-0039
担当：竹林

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務／不動産売買仲介／建築設計監理、企画、立案、工事管理／クリニックの設計・施工／コインパーキング事業
取得資格 宅地建物取引士／1級建築士／管理業務主任者／不動産コンサルティング／AFP／賃貸不動産経営管理士

賃貸住宅管理業者：国土交通大臣(2)第0003347号／宅地建物取引業免許：大阪府知事(9)第34110号

NEWS LETTER

vol.58

2026 Feb

ハイシーズンに空室が埋まらない、本当の理由

まんがでわかるシーズン対策