料金後納

ゆうメール

［差出人］ADD
［還付先］SPS Support 内 ADD
〒422-8005 静岡市駿河区池田 220-1

資産価値を上げるマンション管理会社

株式会社アドミニ

NEWS LETTER

vol.62

2026 October

満室の今こそ始めたい 春に備える『年内準備』のススメ



つづきは裏面へ

満室の今こそ始めたい
春に備える『年内準備』のススメ

今年の現場では、1月に入ると住み替え相談や問い合わせが動き始める実感がありました。
市場が動いてから慌てないよう、10〜12月のうちに「すぐ募集できる状態」を整えておきましょう。



アドミニが年内の準備を勧める3つの理由

1 募集開始の遅れを防げる

退去後に家賃や原状回復を検討すると、募集開始が遅れます。基本方針を決めておけば、退去連絡後すぐに動けます。

2 落ち着いて判断できる

満室の今なら、周辺相場や収支を確認しながら、次回の募集条件を冷静に検討できます。

3 市場の動きに備えられる

年内に募集資料や条件を整理しておけば、1月から入居希望者が動き始めても、すぐに対応できます。

年内に確認したい4つのこと



1 退去予定・更新時期

入居者様ごとの更新時期と、契約上の退去予告期間を確認します。春に動きが出る可能性のある部屋を事前に把握しておきましょう。

2 周辺の競合物件

同じ地域・間取り・入居者層の物件について、家賃、初期費用、入居可能時期などを確認します。

3 家賃などの募集条件

競合物件と比較しながら、次回の募集家賃、敷金・礼金、原状回復の方針などを整理します。

4 仲介会社へのアプローチ

物件の強みや募集条件を仲介会社へ分かりやすく伝え、入居希望者へ紹介してもらいやすい状態をつくります。



満室の今だからこそ、できる準備があります

現在満室でも、まだ退去予定がなくても構いません。
オーナー様の資産と毎月のキャッシュフローを守るために、
春の募集準備を今のうちに一緒に確認しませんか？



こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ https://www.admini.co.jp/

【 本 社 】〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500(代表)
【豊中事務所】〒561-0872 豊中市寺内2丁目13-25 hatt緑地公園103号

お問い合わせ・ご相談ごとなど
担当者直通
090-6666-8529
担当：森口

事業内容　賃貸および分譲マンション管理業務／不動産売買仲介／建築設計監理、企画、立案、工事管理／クリニックの設計・施工／コインパーキング事業

取得資格　宅地建物取引士／1級建築士／管理業務主任者／不動産コンサルティング／AFP／賃貸不動産経営管理士

賃貸住宅管理業者：国土交通大臣(2)第0003347号／宅地建物取引業免許：大阪府知事(9)第34110号