



【差出人】ADD
【運付先】SPS Support内 ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



Apartment Management 空室対策マガジン

私はこれで、入居率が ほぼ満室になりました

不動産管理会社、アドミニ体験談 #01



vol.31

2021 July

不動産管理会社であるアドミニ だからできること

北田辺の物件A

管理を預かった当初

3割の入居率

6ヶ月後

➔ 97%の入居率

10ヶ月後

➔ 満室御礼

川西市の物件B

2020年10月(お預かり当初)

14戸中2戸しか埋まっていなかった物件

8ヶ月後

➔ 満室御礼

このコロナ禍で、空室でお悩みのオーナー様からお預かりした物件のふたつの事例です。ほうきに乗ってやってきて魔法をかけて満室にしたわけではありません。マンションの玄関周りを掃除したり、とても小さいことと思われがちなことをひとつひとつやってまいりました。34年間の管理会社としての経験から、物件の環境や状態に応じて入居率をアップいたします。空室が埋まらないとお悩みのオーナー様、ぜひ当社へ一度ご相談ください。



無料査定受付中!

あなたの不動産買取いたします!

アドミニでは、戸建・土地・借地・マンション・アパートなど、様々な物件を無料で査定いたします。

住み替えや買い替えをお考えの方、不動産を相続された方、財産分与をお考えの方、ローンの支払いにお困りの方など、不動産のことでお悩みをお持ちでしたらお気軽にご相談ください!アドミニならではの提案をいたします。

60ページのボリューム



100%現場主義!

「入居率98%達成までの軌跡」冊子プレゼント!

アドミニが入居率98%を達成するに至った独自の取組みを1冊の本にまとめました。「欲しい!」「興味あり!」という方は、アドミニにお電話いただくか、WEBサイト(右の二次元コード)よりお申し込みください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階

Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産仲介売買/建築設計監理、企画、立案、工事管理/長期修繕計画の策定と修繕工事のコーディネート、リフォーム/クリニックの設計・施工/エネルギーマネジメント事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/2級建築士/管理業務主任者/建築物環境衛生管理技術者/個人情報取扱主任者/不動産コンサルティング/AFP



お問い合わせ・ご相談ごとなど

管理部直通

06-6271-1542

担当:浅沼