



【差出人】ADD
【逓付先】SPS Support 内ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1

大きな物件から 小さな物件まで 有効活用 いたします

アドミニの
不動産
有効活用術



Vol.11

アドミニ
不動産NEWSLETTER

2021

大きな物件から小さな物件まで エリアやサイズに合わせた有効活用のご提案をいたします。

ご相談事例

ロードサイド店舗の
小さなスーパーを閉店



「狭小地だけど
売りたいくない」



定期借地契約をし、
事業者を誘致



相続案件に強い税理士の先生方へ

「情報提供に関する基本協定書」にもとづいた報酬をお支払いいたします。

報酬の一例

売主または買主のいずれかを
ご紹介いただき、
その物件に対して売買が成立した場合

仲介業者受取手数料の
50%相当額の報酬

賃貸斡旋の
ご紹介の場合

制約の都度1室につき**5,000円**の報酬
or
仲介手数料の**30%相当額**
のいずれが高い方

物件の管理委託を
ご紹介の場合

管理委託成約時**30,000円**の報酬
or
成約時の月額管理料の**3ヶ月分相当額**
のいずれが高い方

さまざまな不動産売買に関するご相談を承っております お気軽にご相談ください

売却したいが
買い手が
見つからない

相続した土地が
遠方なので
管理できない

借地人が多く
管理が大変

収益性が悪い
ので手放したい

底地の
相続税が
払えない



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産仲介売買/建築設計監理、企画、立案、工事管理/長期修繕計画の策定と修繕工事のコーディネート、リフォーム/
クリニックの設計・施工/エネルギーマネジメント事業

取得資格 宅地建物取引士 / 1級建築士 / 2級建築士 / 管理業務主任者 / 建築物環境衛生管理技術者 / 個人情報取扱主任者 / 不動産コンサルティング / AFP



お問い合わせ・ご相談ごとなど

企画開発部直通

06-6271-1545

担当：中村