

【差出人】ADD
【送付先】SPS Support内 ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



Apartment Management 空室対策マガジン

私はこれで空室改善し、満室経営になりました

不動産管理会社、アドミニ体験談 #02



vol.32

2021 Sep

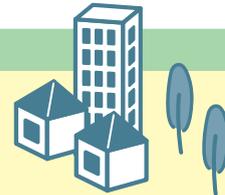
オーダー「3ヶ月以内に改善してください！」

オーナーM様のケース

ご紹介で初めて当社にこられたM様。所有物件の空室が目立つようになり、いくつか管理会社を変えてみたもののなかなか空室が埋まらない状況に頭を抱えてご来社されました。所有されている物件の29戸のうち10戸空室という状況に危機感を感じていらっしゃる様子。M様を笑顔にしたい!そんな使命感に駆り立てられたことを覚えています。当社に張り出してある「**入居率98%**」という数字にウソがないことを証明すべく、まず「いったん、家賃を下げましょう」という提案をいたしました。当然、そんな提案ならどこでもできるんじゃないか?と思われることも覚悟です。その後家賃を下げる理由を説明いたしました。「まず空室を埋めないと当て物にされる」こと。「そこに当てられたら入居者はいつまでも決まらない」こと。だからこそ一度家賃を下げてでも満室にし、いつも満室の人気物件にしてから少しずつ値段を上げていきましょう、という提案をさせていただきました。「ただし**3ヶ月以内に改善**してください」という条件付きで当社にお任せいただけることになりました。M様の今の状況を打破するためできる限りの改善を重ね、なんと1ヶ月後には空室が埋まり始め、半年後には満室となりました。その後は、ほぼずっと満室が続いています。当社に任せてよかったとおっしゃってくださった笑顔が私たちへの最高のご褒美です。



無料査定受付中!

あなたの不動産**買取**いたします!

アドミニでは、戸建・土地・借地・マンション・アパートなど、様々な物件を無料で査定いたします。

住み替えや買い替えをお考えの方、不動産を相続された方、財産分与をお考えの方、ローンの支払いにお困りの方など、不動産のことでお悩みをお持ちでしたらお気軽にご相談ください!アドミニならではの**ご提案**をいたします。

冊子プレゼント!

アドミニ30年の軌跡とこれから
「アドミニ村への地図」

アドミニってどんな会社? 漫画やオーナー様や社員インタビュー、対談などでアドミニの30年の軌跡を追った『アドミニ村への地図』。アドミニのこれまでとこれからを知っていただくきっかけになる1冊。



100%現場主義!

「入居率98%達成までの軌跡」

アドミニが入居率98%を達成するに至った独自の取組みを1冊の本にまとめました。空室にお困りのオーナー様必読の1冊。

「欲しい!」「興味あり!」という方は、アドミニにお電話いただくか、WEBサイト(右の二次元コード)よりご選択いただきお申し込みください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産仲介売買/建築設計監理、企画、立案、工事管理/長期修繕計画の策定と修繕工事のコーディネート、リフォーム/クリニックの設計・施工/エネルギーマネジメント事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/2級建築士/管理業務主任者/建築物環境衛生管理技術者/個人情報取扱主任者/不動産コンサルティング/AFP



お問い合わせ・ご相談ごとなど

管理部直通

06-6271-1542

担当:浅沼