

【差出人】ADD  
【運付先】SPS Support内 ADD  
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



Apartment Management 空室対策マガジン

# 未納家賃回収、大作戦！

不動産管理会社、アドミニ体験談 #04



vol.34

2022 Jan

## お困りごととはなんでも相談してください！

## オーナーM様のケース

管理会社に納得がいかず、4つめの管理会社として当社を選んでくださったオーナー様からのご相談です。当社に管理をお任せいただいた時点で、未収の家賃が何件もありました。前管理会社の時の滞納分ではありますが、相談されたら放っておけないのがアドミニ。絶対回収できるとはお約束はできませんが、「やってみます！」の精神で未納分の督促を引き継ぐことにしました。すると、すべての未収家賃を回収することができました。

「前管理会社のことなんで…」とあきらめていたら、そこで終わってしまっていたことでしょう。その後も家賃回収率は100%をキープし、ホッとしています。このオーナー様には「この会社、ちょっと普通じゃないね(笑)」というお褒めの言葉をいただきました。

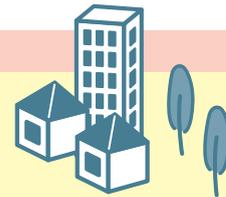
今は、新規契約の入居者様には、原則保証会社への加入を義務づけているので、オーナー様には安心していただいております。

当社は、『やってみます!』『あきらめない!』の精神でオーナー様や入居者様のお困りごとに真摯に向き合っております。



無料査定受付中!

## あなたの不動産買取いたします!



アドミニでは、戸建・土地・借地・マンション・アパートなど、様々な物件を無料で査定いたします。

住み替えや買い替えをお考えの方、不動産を相続された方、財産分与をお考えの方、ローンの支払いにお困りの方など、不動産のことでお悩みをお持ちでしたらお気軽にご相談ください!アドミニならではのご提案をいたします。

冊子プレゼント!

アドミニ30年の軌跡とこれから  
「アドミニ村への地図」

アドミニってどんな会社? 漫画やオーナー様や社員インタビュー、対談などでアドミニの30年の軌跡を追った『アドミニ村の地図』。アドミニのこれまでとこれからを知っていただくきっかけになる1冊。



100%現場主義!

## 「入居率98%達成までの軌跡」

アドミニが入居率98%を達成するに至った独自の取組みを1冊の本にまとめました。空室にお困りのオーナー様必読の1冊。

「欲しい!」「興味あり!」という方は、アドミニにお電話いただくか、WEBサイト(右の二次元コード)よりご選択いただきお申し込みください。



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階  
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産仲介売買/建築設計監理、企画、立案、工事管理/長期修繕計画の策定と修繕工事のコーディネート、リフォーム/クリニックの設計・施工/エネルギーマネジメント事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/2級建築士/管理業務主任者/建築物環境衛生管理技術者/個人情報取扱主任者/不動産コンサルティング/AFP



お問い合わせ・ご相談ごとなど

管理部直通

06-6271-1542

担当: 浅沼