

【差出人】ADD
【配達先】SPS Support内 ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



Apartment Management 空室対策マガジン

マンション管理の
セカンドオピニオン!

不動産管理会社、アドミニ体験談 #05



2代目は困っていた



とてもとても困っていた



vol.35

2022 Mar

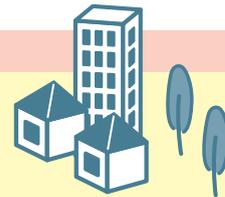
セカンドオピニオンとしてご相談ください。

マンションの管理会社を変えるのは、なかなか二の足を踏むことだと思います。弊社へ管理会社を変更されるオーナーさまの中では、親世代からマンションを引き継いだ事をきっかけに、ご相談いただく場合が増えていきます。「管理費はこれが適正なの?」「管理業務はこんなもんなの?」「空室対策って他に方法はないの?」「入居者様への対応は適切なの?」そんな疑問が少しでもあれば、アドミニへご相談ください。いま不安に思っていることを全てお聞かせいただき、現状を把握した上で管理料金や管理内容をセカンドオピニオンとして、ご提案させていただきます。アドミニは35年の経験と実績で入居率98%にするためのノウハウを備えています。また入居者さまへの対応も24時間体制なので、安心して暮らしていただけます。空室対策から節税対策まで不動産に関するお困りごとはぜひアドミニにご相談ください。オーナー様も入居者様も、ハッピーになれるマンション管理ならアドミニまで!



無料査定受付中!

あなたの不動産買取いたします!



アドミニでは、戸建・土地・借地・マンション・アパートなど、様々な物件を無料で査定いたします。

住み替えや買い替えをお考えの方、不動産を相続された方、財産分与をお考えの方、ローンの支払いにお困りの方など、不動産のことでお悩みをお持ちでしたらお気軽にご相談ください!アドミニならではのご提案をいたします。

冊子プレゼント!



アドミニ30年の軌跡とこれから
「アドミニ村への地図」

アドミニってどんな会社?漫画やオーナー様や社員インタビュー、対談などでアドミニの30年の軌跡を追った『アドミニ村の地図』。アドミニのこれまでとこれからを知っていただくきっかけになる1冊。



100%現場主義!

「入居率98%達成までの軌跡」

アドミニが入居率98%を達成するに至った独自の取組みを1冊の本にまとめました。空室にお困りのオーナー様必読の1冊。

「欲しい!」「興味あり!」という方は、アドミニにお電話いただくか、WEBサイト(右の二次元コード)よりご選択いただきお申し込みください。



<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産仲介売買/建築設計監理、企画、立案、工事管理/長期修繕計画の策定と修繕工事のコーディネート、リフォーム/クリニックの設計・施工/エネルギーマネジメント事業

取得資格 宅地建物取引士 / 1級建築士 / 2級建築士 / 管理業務主任者 / 建築物環境衛生管理技術者 / 個人情報取扱主任者 / 不動産コンサルティング / AFP



お問い合わせ・ご相談ごとなど

管理部直通

06-6271-1542

担当: 浅沼