



料金後納

ゆうメール

【差出人】ADD
【受付先】SPS Support内 ADD
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1



NEWS LETTER

vol.41

2023 March

大切な家族が“争族”にならないために
公正証書遺言のススメ

まんがでわかる公正証書遺言

同級生にゆりちゃん
っていたじゃん

だんなさんが
亡くなられて
相続でもめてる
らしいよ

子供はいなかった
らしいんだけど...

夫婦
だんなさん
(他界) ゆりちゃん

そーなんだ

子供がいなかったら、
ゆりちゃんが
全額相続するんじゃ
ないの？

マンションオーナーの
ジローさん

そこに、
だんなさんのお兄さんが
出てきたらしいんだよ

兄
まった!!

お金持ちは
もめちゃうん
だろうね

うちは
お金ないから
大丈夫かな

ちょっと
待った~!

お金持ち世帯だけの
問題ではありません!

誰にでも起こりうる
ことなんですよ

税理士の
みい先生

同級生のゆりさんの場合~子供のいないご夫婦~

両親は
既に他界

被相続人

ゆりさん夫婦

夫の兄

法定相続分
1/4

相続人

法定相続分
3/4

相続人

子供無し

じゃあ、
どうしたらいいの？

ずばり!
**公正証書遺言を
生前に作っておく
のです!**

公正証書遺言

〇月〇日

みい先生、
詳しく聞かせて
ください!

詳しくは裏面へ

公正証書遺言のススメ

大切な家族が“争族”にならないために公正証書遺言を作成しましょう

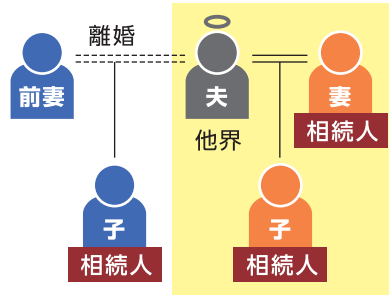
相続トラブルは、お金持ち世帯だけの問題とっていませんか？決してそうではありません。誰にでも起こりうる問題です。

原則、自筆証書遺言など公正証書以外の方式で作成された場合は、家庭裁判所による検認手続きが必要になりますが、公正証書遺言なら手続きが格段にスムーズです。まずは正しい知識を身につけることが大切です。

トラブルパターン1

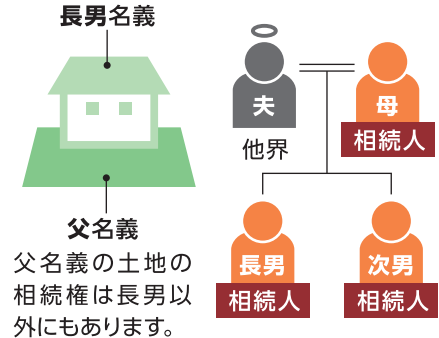
離婚経験がある

前妻の子にも相続権利が発生。様々な手続きのたびに署名捺印をもらわなければなりません。



トラブルパターン2

土地・建物で名義が違う



“公正証書遺言”を作成するメリット

- 1 法律に詳しい公証人が作成するため、遺言内容や様式不備によって**遺言が無効になる心配がありません。**
- 2 遺言書の原本は公証役場で保管されるため、万が一、正本や謄本を紛失したとしても新たに交付してもらえます。また、**変造や隠ぺいの恐れもありません。**
- 3 公証人と証人2名以上の立会いの下、遺言者の意思を確認しながら遺言書を作成するので、**遺言の効力をめぐっての争いが起こる可能性が極めて低いです。**
- 4 **検認手続き**（家庭裁判所で遺言書を開封すること）**が不要です。**相続開始後、直ちに遺言書の内容を実行に移すことができます。

「うちの場合はどうなの？」と不安になったら、まずは無料相談をご利用ください。

(資料提供：日本経営ウィル税理士法人)

こんにちは

株式会社アドミニと申します。

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。税務に強い当社だからこそできる知識と経験でマンションオーナー様の大切な資産をお守りいたします。この『NEWS LETTER』では、オーナー様にとって、有益な最新情報を提供してまいります。相続や節税、空室対策、売買など不動産物件に関することでお困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください。



株式会社アドミニ <https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産仲介売買/建築設計監理、企画、立案、工事管理/長期修繕計画の策定と修繕工事のコーディネート、リフォーム/クリニックの設計・施工/エネルギーマネジメント事業

取得資格 宅地建物取引士 / 1級建築士 / 2級建築士 / 管理業務主任者 / 建築物環境衛生管理技術者 / 個人情報取扱主任者 / 不動産コンサルティング / AFP

お問い合わせ・ご相談ごとなど

管理部直通

06-6271-1542

担当：竹林

