

【差出人】ADD  
【逓付先】SPS Support 内ADD  
〒422-8005 静岡県駿河区池田 220-1

# 不動産に関するお困りごとを アドミニがまるっと解決!



空室が多くて  
こまったなあ



入居率98%超の  
アドミニにおまかせ

収益マンションを  
親から相続したけど  
遠方なので  
管理できない



マンション管理は  
アドミニへ



実家が空き家になっ  
てしまって…  
どうしよう



空き家・空き地の  
無料査定いたします

所有物件  
売ろうかなあ



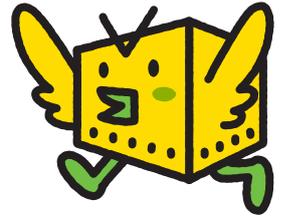
いい物件  
買いたいな



売りたい・買いたいも  
お任せ!

株式会社アドミニは、入居率98%超を誇る1988年創業のマンション管理会社です。

アドミニでは、マンション管理から空室対策、売買のご相談まで、オーナー様の大切な資産価値を向上するお手伝いをしています。また不動産相続についても専任スタッフがおりますので最新の情報を提供いたします。不動産に関するお困りごとは、小さなことからお気軽にご相談ください。



アドミニキャラクター「あどみん」©(株)アドミニ

入居率約98%!

## 目指せ! 満室経営 不動産管理

入居者募集、内見、入居審査、契約手続き、入居者様のお困りごと対応、家賃回収、解約～退去時の立ち会いまで、満室経営を目指して管理いたします。資産価値が向上するよう建物や設備を守り、多彩なサービスでオーナー様、入居者様の豊かな暮らしを応援いたします。



### 設備 メンテナンス

建物点検  
建物検査  
など

### 大規模修繕

外壁塗装  
リフォーム  
間取り変更

### 土地の 有効活用

コインパーキング  
レンタル倉庫  
など

空き家や空き地の相談も  
アドミニにお任せください

## 空き家・空き地の有効活用

空き家・空き地をコインパーキングとして活用したり、ロードサイドに土地をお持ちの場合、コンビニなどの店舗を誘致することが可能です。



コインパーキング事業



ロードサイド事業

不動産売買に関するご相談は  
アドミニへ

## 不動産売買の仲介

## 不動産の売りたい! 買いたい!

- ✓ 土地を相続したけどどうしていいかわからない
- ✓ 売りたいけど買い手がみつからない
- ✓ 借地や借家のご相談



買取  
強化中!

お気軽にアドミニにご相談ください



株式会社アドミニ

<https://www.admini.co.jp/>

〒541-0053 大阪市中央区本町2-2-5 本町第2ビル4階  
Tel.06-6271-1500 (代表)

代表取締役 影山 真由美

事業内容 賃貸および分譲マンション管理業務/不動産仲介売買/建築設計監理、企画、立案、工事管理/長期修繕計画の策定と修繕工事のコーディネート、リフォーム/クリニックの設計・施工/エネルギーマネジメント事業

取得資格 宅地建物取引士/1級建築士/2級建築士/管理業務主任者/建築物環境衛生管理技術者/個人情報取扱主任者/不動産コンサルティング/AFP

賃貸住宅管理業者: 国土交通大臣(2)第0003347号/宅地建物取引業免許: 大阪府知事(8)第34110号



お問い合わせ・ご相談ごとなど

企画開発部直通

06-6271-1545

担当: 浅沼